



Agencia para el Financiamiento
de Vivienda de California

PROGRAMA = De Certificado = DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Para ayudarle a aumentar su renta anual disponible, contamos con un programa de crédito fiscal federal para usted.

Características del Programa de certificado de crédito hipotecario (MCC):

- ◆ Convierta el 20% del interés hipotecario en crédito fiscal dólar por dólar.
- ◆ La parte no utilizada del crédito puede extenderse para su pago hasta tres años.

Beneficios adicionales:

El MCC puede combinarse con lo siguiente:

- ◆ CalPLUSSM: préstamo para la primera hipoteca de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA) con ayuda exclusiva para el pago inicial con cero intereses.
- ◆ CalHFA FHA: préstamo para la primera hipoteca de la FHA con una tasa fija de interés totalmente amortizada.
- ◆ Cualquier primera hipoteca que no sea de CalHFA FHA/convencional/del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (U.S. Department of Agriculture, USDA)/del Departamento de Asuntos de los Veteranos (Veterans Affairs, VA).

¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: www.calhfa.ca.gov

Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

CalHFA. Deje de buscar. Empiece a vivir.



HO10C-SPA 10/13

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.